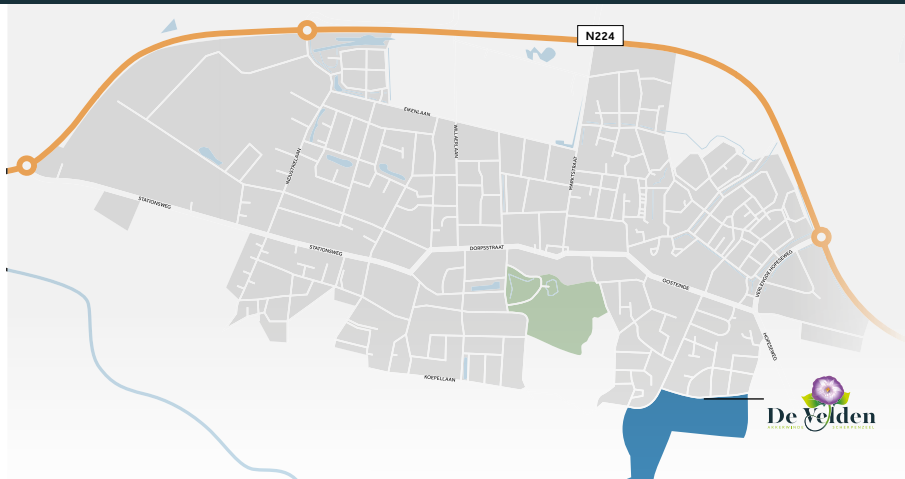


DE LAATSTE FASE VAN AKKERWINDE!



NU IN DE VERKOOP!



19 NIEUWBOUW WONINGEN



- * AARDGASLOOS
- * KINDVRIENDELIJK
- * OMGEVEN DOOR GROEN
- * DORPSE UITSTRALING

WORK IN PROGRESS!



EEN WAARDEBEPALING?

DIE IS BIJ ONS ALTIJD GRATIS!

**OKÉ, EEN KOPJE KOFFIE ZOU
MISSCHIEN WEL LEKKER ZIJN!**





HET JAAR 2020...

Wij wensen u allemaal een voorspoedig en bovenal gezond 2020. Want we zitten alweer in 2020 en voor u ligt dan ook alweer de eerste woonkrant van 2020. Veel zullen wij niet veranderen aan deze woonkrant, want het gaat om de presentatie van de woningen en die blijven wij standaard in de schijnwerpers zetten.

Misschien is voor u 2020 ook wel het jaar om plannen te maken. Wilt u gaan verhuizen, wilt u groter of juist kleiner gaan wonen. Gaat u emigreren of komt u juist naar deze regio toe. Alles is mogelijk in 2020.

2020 is ook het jaar dat ons kantoor alweer 12,5 jaar bestaat. Wij zullen hier nog een leuke invulling aan gaan geven. Achter de schermen zijn wij flink aan het broeden op een leuke actie of activiteit.

Kortom 2020 wordt voor ons een feestelijk jaar waarbij nogmaals de dank willen uitspreken aan al onze opdrachtgevers van de afgelopen jaren. Dankzij uw vertrouwen hebben wij een prachtig kantoor kunnen opbouwen. Wij zijn er trots op dat wij een prachtig kantoor hebben en waarbij leuke opdrachtgevers hebben en een leuke werksfeer.

Mocht u verkoopplannen hebben en gewoon eens willen weten wat uw woning waard is? Bel dan gerust voor een vrijblijvende afspraak. Wij komen graag eens bij u langs om het er samen over te hebben.



FLUITEKRUIDLAAN 3, SCHERPENZEEL

Type woning:	2/1 Kap
Bouwjaar:	Circa 1976
Perceeloppervlakte:	325m ²
Woonoppervlakte:	157m ²
Inhoud:	571m ³
Kamers:	Zes (vijf slaapkamers)
Balkon:	Oosten
Vraagprijs:	€ 409.500,- k.k.



EREPRIJSLAAN 7, SCHERPENZEEL

Type woning:	Hoek
Bouwjaar:	Circa 1974
Perceeloppervlakte:	320m ²
Woonoppervlakte:	120m ²
Inhoud:	432m ³
Kamers:	Vijf (Vier slaapkamers)
Tuin:	Noord-oosten
Vraagprijs:	€ 329.500,- k.k.

GLASHORST 11, SCHERPENZEEL

Type woning:	Geschakeld
Bouwjaar:	Circa 1986
Perceeloppervlakte:	439m ²
Woonoppervlakte:	154m ²
Inhoud:	670m ³
Kamers:	Zes (vijf slaapkamers)
Tuin:	Zuiden
Vraagprijs:	€ 450.000,- k.k.





KW Wonen, jouw complete woninginrichter

Bij ons kun je terecht met al je woonwensen.
Onze stylistes adviseren je graag!

Interieuradvies

Interieuradvies vanuit onze showroom maar ook aan huis mogelijk. KW Wonen ontzorgt volledig met onze vakkundige klussendienst.

Vloer leggen of raamdecoratie monteren?
Wij maken vakkundig van jouw huis een thuis!



KW WONEN SCHERPENZEEL

Maak van je huis een thuis!

Holleweg 12 • 3925 LW Scherpenzeel
Tel. 033 - 277 12 55 • www.kwwonen.nl

KW Wonen
is onderdeel
van KlusWijs



raamdecoratie en gordijnen • vloeren en tapijten • verf en behang • kasten op maat • verlichting • meubels en woonaccessoires

LIJSTERBESLAAN 27, SCHERPENZEEL

Type woning:	Vrijstaande semi-bungalow
Bouwjaar:	Circa 1991
Perceeloppervlakte:	261m ²
Woonoppervlakte:	125m ²
Inhoud:	457m ³
Kamers:	Vier (drie slaapkamers)
Tuin:	Noorden
Vraagprijs:	€ 399.500,- k.k.



BIJZONDERHEDEN

- Nabij het centrum van Scherpenzeel en alle voorzieningen,

- Degelijk gebouwd in 1991,
- Gelijkvloers wonen,

- Mooie erker,
- Betonvloeren.



HOLEVOETPLEIN 300, SCHERPENZEEL

Type woning:	2/1 Kap
Bouwjaar:	Circa 1945
Perceeloppervlakte:	365m ²
Woonoppervlakte:	137m ²
Inhoud:	495m ³
Kamers:	Vier (drie slaapkamers)
Tuin:	Zuiden
Vraagprijs:	€ 395.000,- k.k.

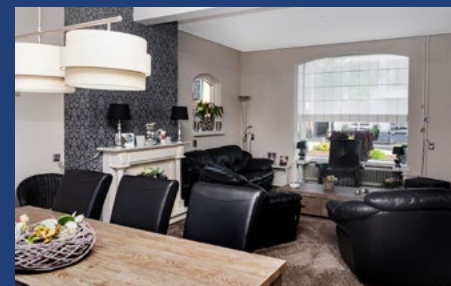


BIJZONDERHEDEN

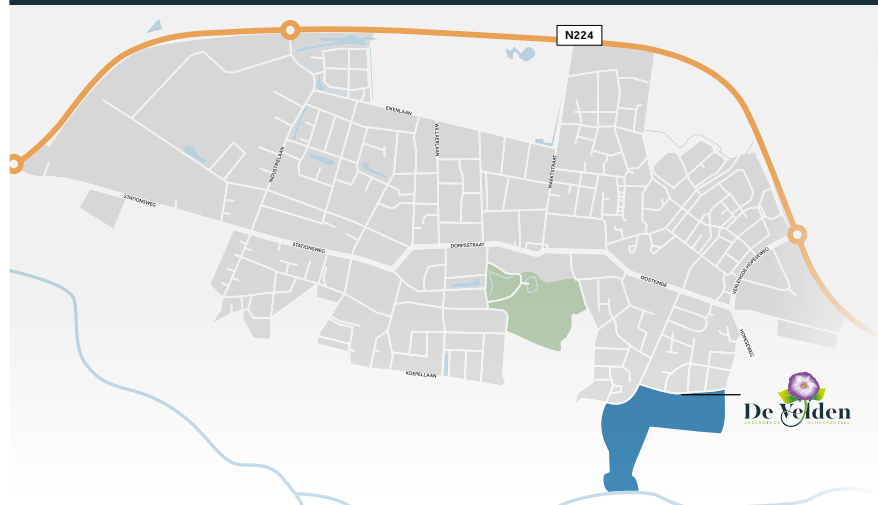
- Grote garage,
- Overkapping,

- Ruim perceel,
- Delftse School,

- Veel woonruimte op de begane grond.



NU IN DE VERKOOP!



19 NIEUWBOUW WONINGEN



- * AARDGASLOOS
- * KINDVRIENDELIJK
- * OMGEVEN DOOR GROEN
- * DORPSE UITSTRALING



TWEE-ONDER-ÉÉN-KAP WONINGEN

v.a. **€444.950,-** v.o.n.

HOEKWONINGEN

v.a. **€314.950,-** v.o.n.

MIDDENWONINGEN

v.a. **€274.950,-** v.o.n.



INTERESSE?

Informeer bij één van de makelaars of check onze site
AKKERWINDE.NU



BEL 033 277 0669



BEL 033 286 4411

PRINSENLAAN 37, SCHERPENZEEL

Type woning:	2/1 Kap
Bouwjaar:	Circa 1997
Perceeloppervlakte:	284m²
Woonoppervlakte:	167m²
Inhoud:	556m³
Kamers:	Zeven (zes slaapkamers)
Tuin:	Zuiden
Vraagprijs:	€ 445.000,- k.k.



VERKOCHT ONDER VOORBEHOUD



PRINSENLAAN 69, SCHERPENZEEL

Type woning:	Midden
Bouwjaar:	Circa 1969
Perceeloppervlakte:	163m²
Woonoppervlakte:	117m²
Inhoud:	391m³
Kamers:	Vijf (vier slaapkamers)
Tuin:	Zuiden
Vraagprijs:	€ 265.000,- k.k.

SPOORLAAN 3, OVERBERG

Type woning:	Vrijstaande woonboerderij
Bouwjaar:	Circa 1991
Perceeloppervlakte:	4.420m²
Woonoppervlakte:	219m²
Inhoud:	764m³
Kamers:	Vijf (vier slaapkamers)
Tuin:	Rondom
Vraagprijs:	€ 895.000,- k.k.





HET VIDOZA TOERNOOI PRIJSUITREIKING DOOR GERBEN VAN ES

Afgelopen kerstvakantie was het weer zo ver. Voor de dertigste keer werd het VIDOZA toernooi gehouden en voor de derde keer met T&A Van Es Makelaardij als hoofdsponsor.

Het VIDOZA staat voor Vier Dorpen Zaalvoetbal en wordt gehouden in De Camp in Woudenberg, De Breehoek in Scherpenzeel en De Hokhorst in Renswoude. Het toernooi is een sportieve strijd tussen de jeugd van de verenigingen Advendo, Renswoude, Woudenberg, Scherpenzeel en Valleivogels.

De hele jeugd leeft er elk jaar weer naar toe. In de kerstvakantie mogen ze eindelijk weer zaalvoetballen. Een heel ander spelletje dan op het veld. Je ziet dan ook dat menigeen moeite heeft met de bal die blijft door rollen, iets andere regeltjes en de snelheid. Ook zie je uiteraard spelertjes die zich razendsnel aanpassen en waar het publiek al snel voor op de banken gaat staan.

Dit jaar kwam Valleivogels weer als winnaar uit de bus. Na de winst in 2017 van Renswoude en daarvoor een hegemonie van Woudenberg

die tien jaar duurde, was het nu de beurt aan Valleivogels om de titel te prolongeren. Een prestatie van formaat en vanaf deze kant feliciteren wij Valleivogels met de tweede winst in successie.

Het toernooi kent meer dan 110 deelnemende teams, meer dan 900 spelertjes en dan ook nog eens ontzettend veel opa's, oma's en familie die allemaal komen kijken. Dit kan alleen maar geregeld worden doordat elke vereniging zijn vrijwilligers paraat heeft staan. En wij

willen via deze weg deze vrijwilligers nogmaals bedanken want wat een geweldig toernooi regelen zij elk jaar weer.

Wij zijn er trots op dat onze naam als sponsor aan dit toernooi verbonden is. Wij hebben de organisatie ook al laten weten dat wij ook komend jaar graag weer hoofdsponsor zijn. Want wij zijn graag betrokken bij een toernooi met zoveel positieve publiciteit en strijd.



BURG. DE KORTESINGEL 11, SCHERPENZEEL

Type woning:	Geschakeld vrijstaand
Bouwjaar:	Circa 1999
Perceeloppervlakte:	339m²
Woonoppervlakte:	144m²
Inhoud:	662m³
Kamers:	Zes (vier slaapkamers)
Tuin:	Westen
Vraagprijs:	€ 510.000,- k.k.



BROEKERLAAN 8, SCHERPENZEEL

Type woning:	Hoek
Bouwjaar:	Circa 1967
Perceeloppervlakte:	200m²
Woonoppervlakte:	95m²
Inhoud:	356m³
Kamers:	Vijf (vier slaapkamers)
Tuin:	Westen
Vraagprijs:	€ 289.500,- k.k.

DORPERHOEK 2, SCHERPENZEEL

Type woning:	2/1 Kap
Bouwjaar:	Circa 1992
Perceeloppervlakte:	280m²
Woonoppervlakte:	130m²
Inhoud:	444m³
Kamers:	Vijf (vier slaapkamers)
Tuin:	Zuid-oosten
Vraagprijs:	€ 415.000,- k.k.



TP Service, Oosteinde 114, 3925LG
Scherpenzeel, Tel: 06 144 16 293



Miele

WEB 035 WPS wasmachine, zeer zuinige A+++ , 7 kg
vulgewicht, max. 1400 toeren/minuut, SoftCare-
trommel

979,-



specialist in uit- en bruinsgoed



Holleweg 1 | Postbus 106
3925 ZJ Scherpenzeel (gld)
T 033 277 37 38
E info@bouwbedrijf.osnabrugge.nl

bouwbedrijf.osnabrugge.nl

HOLEVOETLAAN 41, SCHERPENZEEL

Type woning:	Vrijstaande semi-bungalow
Bouwjaar:	Circa 1964
Perceeloppervlakte:	880m ²
Woonoppervlakte:	217m ²
Inhoud:	809m ³
Kamers:	Vijf (vier slaapkamers)
Tuin:	Zuiden
Vraagprijs:	€ 750.000,- k.k.



HAVERKAMP 11, SCHERPENZEEL

Type woning:	Hoek
Bouwjaar:	Circa 1991
Perceeloppervlakte:	278m ²
Woonoppervlakte:	107m ²
Inhoud:	375m ³
Kamers:	Vijf (vier slaapkamers)
Tuin:	Oosten
Vraagprijs:	€ 334.500,- k.k.



HOLEVOETPLEIN 311, SCHERPENZEEL

Type woning:	2/1 Kap
Bouwjaar:	Circa 1904
Perceeloppervlakte:	180m ²
Woonoppervlakte:	132m ²
Inhoud:	455m ³
Kamers:	Zes (vijf slaapkamers)
Tuin:	Noorden
Vraagprijs:	€ 299.500,- k.k.



Duinkerke
DAK & ZINK

- ✓ Vakmanschap
- ✓ Particulier en zakelijk
- ✓ Van nieuwbouw tot monumentaal
- ✓ Duurzame materialen

Scherpenzeel | 033-7200812
www.duinkerkedakenzink.nl



DRUIJFF



Nieuw huis gezien?
Maak een afspraak voor een vrijblijvende offerte.

DRUIJFFVERHUIZINGEN.COM

Stationsweg West 68 3931 ET Woudenberg
033-286 12 52 info@druijffverhuizingen.com

- △ Nieuwbouw
- △ Renovatie
- △ Utiliteitsbouw
- △ Retail
- △ Outdoor

Stationsweg-Oost 281b Woudenberg
www.robu.nl info@robu.nl

MONTAGE IN 1 DAG MET EEN NETTE AFWERKING?



HWD DUURZAAM

MONTAGE | DEMONTAGE | VOLLEDIGE AFBOW

06-225 352 08 | info@hwd-duurzaam.nl | hwd-duurzaam.nl

- (SPAN)PLAFONDS
- SCHUIFKASTEN
- KUNSTSTOF KOZIJNEN

PRINS BERNHARDSTRAAT 2, WOUDENBERG

Type woning:	Vrijstaand
Bouwjaar:	Circa 1991
Perceeloppervlakte:	403m ²
Woonoppervlakte:	171m ²
Inhoud:	744m ³
Kamers:	Vijf (vier slaapkamers)
Tuin:	Zuiden
Vraagprijs:	€ 579.000,- k.k.



GEERESTEINSELAAN 20, WOUDENBERG

Type woning:	2/1 Kap
Bouwjaar:	Circa 1950
Perceeloppervlakte:	280m ²
Woonoppervlakte:	133m ²
Inhoud:	559m ³
Kamers:	Vijf (vier slaapkamers)
Tuin:	Oosten
Vraagprijs:	€ 369.500,- k.k.



DE SILO
meubels & zo
www.desilo.nl



BY-BOO

Eleonora

MATTZ
FURNITURE

SEVN

zuiver^o

DUTCH BONE

vtwonen
huiscollectie

B
BePureHome

WOOD

PARALLELWEG 2A 3931 MT WOUDENBERG

TED

Schilderwerk & Spuittechniek

- Schilderen
- Airless spuitwerk
- Wandafwerking
- Behangen
- Houtrot reparatie
- Klein onderhoud

Scherpenzeel | 06 - 10911829 | www.tedpels.nl | info@tedpels.nl

VOORSTRAAT 45, WOUDENBERG

Type woning:	Hoek
Bouwjaar:	Circa 1974
Perceeloppervlakte:	261m ²
Woonoppervlakte:	134m ²
Inhoud:	452m ³
Kamers:	Vijf (vier slaapkamers)
Tuin:	Zuiden
Vraagprijs:	€ 395.000,- k.k.



WORK IN PROGRESS



WILGENHOF SCHERPENZEEL



VIJVERHOF
WOUDENBERG



OP ZUID SCHERPENZEEL



WILLEM DE ZWIJGERLAAN 7, WOUDENBERG

Type woning:	2/1 Kap
Bouwjaar:	Circa 1968
Perceeloppervlakte:	364m ²
Woonoppervlakte:	162m ²
Inhoud:	478m ³
Kamers:	Zes (vijf slaapkamers)
Tuin:	Noorden

COMING SOON!



STATIONSWEG-OOST 188, WOUDENBERG

Type woning:	Villa
Bouwjaar:	Circa 1916
Perceeloppervlakte:	1.100m ²
Woonoppervlakte:	230m ²
Inhoud:	868m ³
Kamers:	Negen (acht slaapkamers)
Tuin:	Zuiden
Vraagprijs:	€ 698.000,- k.k.



TER MAATENLAAN 33, WOUDENBERG

Type woning:	Midden
Bouwjaar:	Circa 1995
Perceeloppervlakte:	150m ²
Woonoppervlakte:	96m ²
Inhoud:	304m ³
Kamers:	Vijf (vier slaapkamers)
Tuin:	Noorden

COMING SOON!



Voor de mooiste, beste, leukste,
duurzaamste vloeren van een
groot aantal topmerken voor
de laagste prijs!

Bezoek onze grote showroom
voor inspiratie, kleur- en
stylingadvies
en informatie.

Utrechtseweg 4 | 3927 AV Renswoude | 0318-477080 | www.vleugelvloeren.nl

Van de Kraats
S T E E L F R A M E S

VOOR AL UW STALEN DEUREN EN KOZIJNEN!

BENIEUWD NAAR ANDERE STALEN
PRODUCTEN OF KLEIN CONSTRUCTIEWERK?
NEEM GERUST CONTACT OP!

ROY VAN DE KRAATS: 06 34 987 689
INFO@VANDEKRAATSTEELFRAMES.NL



u i t m u n t e n d i n g e l d z a k e n

Wij geven u advies op gebied van verzekeringen,
hypotheken, financieringen, belastingen,
oudedagsvoorzieningen (excl. pensioen)
en bankzaken.

Als onafhankelijk verzekeringsintermediair werken
wij samen met een groot aantal gerenommeerde
verzekeringsmaatschappijen. Na een zorgvuldige
financiële analyse bieden wij u een maatwerkadvies
afgestemd op uw wensen.

Een tevreden klant is ons uitgangspunt en optimale
service is voor ons vanzelfsprekend. Bent u op zoek
naar financiële zekerheid neem dan vrijblijvend
contact met ons op.

Wij staan altijd voor u klaar!

info@tekelenburgenadvocaat.nl
tekelenburgenadvocaat.nl

DE VOORPOSTEN 36, SCHERPENZEEL

Type woning:	Hoek
Bouwjaar:	Circa 1988
Perceeloppervlakte:	211m ²
Woonoppervlakte:	111m ²
Inhoud:	389m ³
Kamers:	Vijf (vier slaapkamers)
Tuin:	Zuid-westen
Vraagprijs:	€ 359.500,- k.k.



COMING SOON!

BIJZONDERHEDEN

- Hoekwoning met oprit en garage
- Royaal uitgebouwd,
- Keuken is verplaatst naar de voorzijde,
afgelopen jaren compleet gerenoveerd,
heeft veel werkruimte en bergruimte,
- Bijkeuken met witgoed aansluitingen,
- Woonkamer is tuingericht,
- Gestuct plafond,
- Massief houten vloer in de woonkamer,
- Eerste verdieping twee slaapkamers
(voorheen drie),
- Badkamer met inloopdouche, toilet,
wastafelmeubel en designradiator,
- Tweede verdieping heeft veel
bergruimte en de laatste slaapkamer,
- Zonnige tuin en toegang tot de
garage,
- Goed onderhouden, royale woning.

REEBAAN 1, SCHERPENZEEL

Type woning:	Hoek
Bouwjaar:	2009
Perceeloppervlakte:	144m ²
Woonoppervlakte:	116m ²
Inhoud:	483m ³
Kamers:	Vijf (vier slaapkamers)
Tuin:	Noorden
Vraagprijs:	€ 315.000,- k.k.



COMING SOON!

BIJZONDERHEDEN

- Hoekwoning gelegen in de wijk 'Nieuw
Willaar',
- Leuke ligging nabij de uitvalswegen,
- De berging van deze woning is gelegen
aan de zijkant van de woning en is
groter dan standaard,
- De eerste verdieping heeft drie
slaapkamers waarvan de twee royaalste
kamers voorzien zijn van vaste kasten,
- De badkamer is voorzien van een
ligbad, tweede toilet en een dubbele
wastafel,
- De tweede verdieping is een zeer
royale ruimte met dakkapel,
- Energielabel A
- Onderhoudsvriendelijke tuin.

BEN JIJ BENIEUWD NAAR DE WAARDE
VAN JOUW WONING?

BIJ ONS IS EEN WAARDEBEPALING
ALTIJD GRATIS EN GEHEEL
VRIJBLIJVEND!

BEL VOOR EEN AFSPRAAK MET
033-2770669

Ook voor uw hypotheek staan wij voor u klaar

Kom
gerust
langs!



Welkom!



**TEKELENBURG
& ADVOCaat**

Tekelenburg & Advocaat
Dorpsstraat 14a, 3931 EG Woudenberg
Dorpsstraat 251, 3925 KC Scherpenzeel
T 033-2770666 Woudenberg
T 033-2770666 Scherpenzeel
I www.tekelenburgenadvocaat.nl

Uw bank dichtbij. **RegioBank**
Zelfstandig Adviseur

VAN REEDEWEG 66, RENSWOUDE

Type woning:	Midden
Bouwjaar:	Circa 1968
Perceeloppervlakte:	216m ²
Woonoppervlakte:	129m ²
Inhoud:	434m ³
Kamers:	Vijf (vier slaapkamers)
Tuin:	Zuiden
Vraagprijs:	€ 250.000,- k.k.



BIJZONDERHEDEN

- Gigantische uitbouw over de gehele breedte achterzijde,
- Zonnige, diepe tuin,
- Zonnepanelen aanwezig,
- Dakkapel achterzijde,
- Eigen parkeerplaats voorzijde.



ACACIALAAN 13, RENSWOUDE

Type woning:	2/1 Kap
Bouwjaar:	Circa 1985
Perceeloppervlakte:	203m ²
Woonoppervlakte:	97m ²
Inhoud:	423m ³
Kamers:	Vijf (vier slaapkamers)
Tuin:	Noord-westen
Vraagprijs:	€ 315.000,- k.k.



BIJZONDERHEDEN

- Rolluiken en zonwering,
- Dakgoten in 2014 vernieuwd,
- Dakkapellen 2014 vernieuwd,
- Oprit en garage,
- Airconditioning aanwezig op de zolder.





Één adres voor architectuur tekenwerk en bouwadvies



Liefthing is nog steeds het adres, voor al uw bouwkundig advies, ontwerp- en tekenwerk, vergunning en bouwbegeleiding. Van verbouwing tot nieuwbouw.

*Voor al uw
bouwkundig
tekenwerk.*

3 N 30

ARCHITECTEN

Ondernemer of ontwikkelaar? 3n30 is uw architect voor woningbouw en utiliteitsbouw. Van haalbaarheidstudies, ontwerp, vergunning tot oplevering.

*Seriematige
woningbouw en
utiliteitsbouw.*

KAVEL3

architecten

Heeft u een kavel? Wij zijn uw architect voor het verzorgen van het ontwerp van uw droomwoning. Maatwerk, onder architectuur, voor elk budget.

*Van kavel
tot
droomhuis.*

Midden in het centrum van Scherpenzeel werken onze architecten met passie aan uiteenlopende projecten. Drie bedrijven met ieder zijn eigen expertise en doelgroep verenigd onder één dak. Naast lokale projecten, die u ongetwijfeld herkent op de foto's, werken wij voor opdrachtgevers door heel Nederland.

*Kom eens
kennismaken!*



🏠 Burovoorbouwkunde.nl T 033 277 8085

🏠 3n30.nl T 033 303 1063

🏠 Kavel3.nl T 033 432 8040

HOLEVOETPLEIN 301-303 SCHERPENZEEL